

Kunstvermietung - Hinweise zur vertraglichen Regelung

Folgende Hinweise sollen als Leitfaden für die schriftliche Ausgestaltung von Vereinbarungen zur Kunstvermietung dienen. Bitte beachten Sie, dass diese Hinweise nicht alle rechtlichen Belange bei einer Kunstvermietung erfassen können. In jedem Fall sollten die Anliegen zur Vermietung schriftlich formulieren, Aspekte beider Parteien sollten hinreichend beachtet werden.

Wichtige Fragestellungen:

Wer versichert das Kunstwerk, wenn es vermietet wird?

Für die Versicherung des Kunstwerkes ist der Mieter zuständig. Dieser kann das Kunstwerk z.B. in seine Hausrats- bzw. Betriebsversicherung einschließen. Die jeweilige Jahresprämie wird sich dadurch ggf. leicht erhöhen.

Wer übernimmt den Transport?

Die Transportkosten gehen normalerweise zu Lasten des Mieters. Gegen Absprache ist es jedoch sicher sinnvoll, wenn sich der Künstler um eine fachgerechte Verpackung kümmert, und auch bei der Abwicklung des Transportes behilflich ist, er kann den Transport auch selbst übernehmen und sich bezahlen lassen.

Was passiert, wenn der Mieter die Kunstwerke vorzeitig zurückgeben will?

Auch das soll vertraglich geregelt werden. Jeder Vertrag ist mit einer Frist (z.B. von 6 Wochen oder 4 Wochen zum Quartalsende, o.ä.) kündbar. Der Mietpreis fällt dann nur bis zum Ende der restlichen Vertragslaufzeit an.

Was passiert, wenn der Künstler ein vermietetes Werk vorübergehend für eine Ausstellung braucht?

Gemäß den Vertragsbedingungen hat der Künstler das Recht, Werke für den Zeitraum von Ausstellungen zurückzunehmen. Er hat dann allerdings für diese Zeit dem Mieter eine gleichwertige Arbeit als Ersatz zu stellen oder anderenfalls keine Miete zu verlangen für die Zeit (je nach Regelung im Vertrag). Alle anfallenden Verpackungs- und Transportkosten gehen in diesem Fall zu Lasten des Künstlers.

Hat der Künstler das Recht auf Zutritt zu seinen Werken?

In bestimmten Fällen (z.B. für Fotos) muss der Mieter dem Künstler Zutritt zu den Werken gewähren. Natürlich muss der Künstler dies genügend lange vorher ankündigen, damit ein für beide Seiten passender Termin gefunden werden kann.

Allerdings kann der Künstler über die Räumlichkeiten des Mieters nicht als eine Art von "Show Room" verfügen, und ständig Privatführungen für seine Sammler und Kunstpublikum veranstalten, außer dies ist im Mietvertrag ausdrücklich gestattet. Dies bietet sich wohl eher bei Unternehmen als bei privaten Mietkunden an. Im Gegenzug zu solch einer Besuchsregelung könnte der Künstler einen günstigeren Mietpreis vereinbaren.

Darf der Mieter vom gemieteten Werk z.B. Fotos machen und über diese verfügen (z.B. ins Internet stellen, für Illustrationen verwenden)?

Grundsätzlich: nein. Auch wenn sich das Kunstwerk physisch im Verfügungsbereich des Mieters befindet, verbleiben alle Urheber- und Verwertungsrechte ausschließlich beim Künstler. D. h. Fotos von den gemieteten Werken dürfen nur nach Rücksprache und gegen entsprechendes Honorar an den Künstler verwertet werden.

Wie berechnet sich der Mietpreis für ein Kunstwerk?

Der Mietpreis berechnet sich prozentual vom Wert des Kunstwerkes, dabei gibt es keine starre Regelung, jedoch Richtwerte. Die Prozentsätze sollten abhängig vom Nutzer (Privatperson oder Unternehmen) und der Mietdauer sein.

In einem Unternehmen werden potentiell mehr Betrachter für Ihr Werk zu erwarten sein, der Unternehmer kann die Miete zudem als Betriebsausgabe geltend machen. Deshalb ist eine Unterscheidung sinnvoll und üblich. Die nachfolgend genannten Prozentsätze und Preise sind jedoch nur Vorschläge zur Berechnung und als solche keinesfalls bindend, sie gelten jedoch als übliche Ansätze (Vgl. z.B. Veröffentlichungen ver.di, Fachgruppe Bildende Kunst, www.verdi.de).

WICHTIG: Zusätzlich werden bei Vermietung von Kunstwerken immer 19% MwSt (nie 7%) fällig, sofern Sie als Künstler nicht nach § 19 UStG als Kleinunternehmer von der Mehrwertsteuerpflicht befreit sind.

Beispielrechnung für ein zu vermietendes Kunstwerk mit einem Wert von 1.000 Euro.

So berechnen sich Mietpreis und gegebenenfalls anfallende MwSt (19%) nach üblichem Ansatz:

Der Kunde (Mieter) ist ein Unternehmen oder eine öffentliche Einrichtung o.ä.:

	Mietpreis/Jahr	Monatlicher Mietpreis (ggf. + MwSt):
Mietdauer 3 - 6 Monate	20 % vom Wert pro Jahr	16,67 € + 3,17 € MwSt
Mietdauer ab 6 Monate	15 % vom Wert pro Jahr	12,50 € + 2,38 € MwSt
Mietdauer ab 12 Monate	10 % vom Wert pro Jahr	8,33 € + 1,58 € MwSt

Der Kunde (Mieter) ist eine Privatperson, die das Werk für Privaträume mietet:

	Mietpreis/Jahr	Monatlicher Mietpreis (ggf. + MwSt):
Mietdauer ab 6 Monate	10 % vom Wert pro Jahr	8,33 € + 1,58 € MwSt
Mietdauer ab 12 Monate	5 % vom Wert pro Jahr	4,17 € + 0,79 € MwSt

Was passiert, wenn der Mieter sich entscheidet, das Werk länger als ursprünglich vereinbart zu behalten?

Sofern Sie als Künstler noch keine Verträge für den anschließenden Verbleib (Ausstellung, Vermietung, Verkauf) des Werkes geschlossen haben, können Sie den Vertrag einfach verlängern oder einen neuen Mietvertrag abschließen. Den Mietpreis aus dem ersten Vertrag sollten Sie jedoch rückwirkend nicht senken. Wollen Sie Preisnachlässe für die nun insgesamt längere Mietdauer anbieten, so sollten sich diese nur auf das neue Mietverhältnis beziehen.

Was passiert, wenn sich ein Kunde entscheidet, das Werk nach Ablauf des Mietvertrages zu kaufen? Wird der Mietpreis dann auf den Kaufpreis angerechnet?

Grundsätzlich gilt: Der Mietpreis stellt eine Vergütung für die Bereitstellung des Werkes dar, er ist deshalb im Nachhinein keineswegs automatisch als Anzahlung auf den Kaufpreis zu verstehen!

Allerdings ist es sicherlich möglich, zumindest einen Teil des bereits bezahlten Mietpreises als Tilgung auf den Kaufpreis anzurechnen, aber niemals den ganzen Mietpreis. Wenn Sie sich vorstellen können, solche Optionen anzubieten, sollten Sie Ihre Konditionen dafür von vornherein im Mietvertrag anmerken. Dies kann möglicherweise dazu dienen, einen Mieter doch als Käufer zu gewinnen und mit einem Teil der geleisteten Miete einen Rabatt auf den Kaufpreis anzubieten.

MIETVERTRAG für ein Kunstwerk

zwischen _____ (im Vertrag **Mieter** genannt)

Anschrift _____

und _____ (im Vertrag **Künstler** genannt)

Anschrift _____

1. Angaben zum Mieter (Privatperson bzw. Unternehmen, bitte ankreuzen)

- Der Mieter handelt als Privatperson und mietet dieses Kunstwerk für seine privaten Räume.
- Der Mieter handelt als Unternehmer oder als Vertreter einer öffentlichen Einrichtung (genaue Bezeichnung oben eintragen) und mietet dieses Kunstwerk für diese Räume.

2. Vertragsgegenstand

Der Künstler vermietet dem Mieter nachfolgend beschriebenes Kunstwerk:

Titel, Jahr: _____

Technik, Maße, Rahmung: _____

Signatur (im genauen Wortlaut): _____

Nummerierung (z.B. bei Drucken): _____

Angaben zum Kaufpreis:

Der reguläre Kaufpreis des Kunstwerkes beträgt insgesamt _____ Euro.

Der Kaufpreis enthält _____ % Mehrwertsteuer, das sind _____ Euro.

Ist 0 % Mehrwertsteuer ausgewiesen, so gibt der Künstler die Befreiung nach § 19 UStG an (Kleinunternehmerregelung)
Der ausgewiesene Kaufpreis dient zur Berechnung des Mietpreises und des Versicherungswertes.

3. Mietdauer, Ort

Das unter 2. beschriebene Kunstwerk soll dem Mieter für _____ Monate, konkret in der Zeit vom _____ bis _____ vermietet werden.

Der Mieter mietet das Kunstwerk vom Künstler zur Präsentation an folgendem Ort:

(genaue Bezeichnung in den oben angegebenen Räumen, falls abweichend auch genaue Anschrift)

4. Mietpreis

Zur Berechnung des monatlichen Mietpreises liegen drei Faktoren zugrunde:

- die unter 1. beschriebene Eigenschaft des Mieters (Privatperson, Unternehmen)
- der unter 2. benannte Kaufpreis des beschriebenen Werkes (Gesamtpreis inkl. MwSt)
- die unter 3. vereinbarte Dauer dieses Mietvertrages (3-6 Monate, 6-12 Monate, ab 12 Monate)

Aufgrund dieser drei Kategorien wird ein **Faktor von _____ % des Gesamtpreises** (Kaufpreis) als monatlicher Grundmietpreis vereinbart, zusätzlich fallen 19% MwSt für die Vermietung an (keine MwSt, wenn eine Befreiung des Künstlers nach § 19 UStG angegeben wurde; vgl. Punkt 2. dieses Vertrages.)

Grundmietpreis _____ Euro netto
 evtl. zzgl. MwSt _____ (19% für Vermietungen)
Mietpreis Euro brutto monatlich

5. Fälligkeit des Mietpreises, Zahlungsart

Der unter 4. vereinbarte monatliche Mietpreis ist zum 15. eines jeden laufenden Monats dieses Mietvertrages fällig. Der Mieter überweist dem Künstler die monatliche Miete mit dem Betreff:

auf das folgende Konto vom Künstler benannte Konto:

Kontoinhaber: _____

Bank: _____

Konto Nr. _____ BLZ _____

6. Eigentum

Mit der Überlassung des Kunstwerkes zur Miete entstehen keine Ansprüche des Mieters auf Eigentum am Kunstwerk, es verbleibt Eigentum des Künstlers. Der Mieter trägt das Risiko für Beschädigung oder Verlust während der Mietdauer sowie während des Transportes in voller Höhe.

7. Versicherung

Der Mieter versichert dem Künstler mit der Unterzeichnung des Vertrages, dass er für eine Versicherung des Werkes (als Versicherungspreis gilt der Gesamtpreis abzüglich der ggf. ausgewiesenen MwSt) sorgt bzw. im Schadensfall dem Künstler diesen Wert ersetzt.

8. Urheberrecht

- 8.1. Der Künstler erklärt mit der Unterzeichnung dieses Mietvertrages, dass er der alleinige Urheber des unter 2. beschriebenen Kunstwerkes ist.
- 8.2. Das Kunstwerk ist urheberrechtlich geschützt, dies ist durch die Vermietung oder den Verkauf nicht abzuwenden.
- 8.3. Jede Form der Verwertung bedarf immer der Zustimmung des Künstlers, soweit nicht andere gesetzliche Annahmen gelten.
- 8.4. Der Künstler hat das Recht, das Werk auf Wunsch zu Ausstellungen beim Mieter abzuholen, auch wenn dies zum Zeitpunkt des Vertragsabschlusses noch nicht absehbar ist. Diesem Wunsch kann der Mieter nur bei Vorliegen eines wichtigen Grundes widersprechen.

Ausstellungen des Künstlers:

Im Falle einer durch den Künstler gewünschten Ausstellung des vermieteten Kunstwerkes vereinbaren beide Parteien, dass dem Mieter für die Zeit alternativ ein anderes, adäquates Kunstwerk des Künstlers als Ersatz zur Verfügung gestellt wird. Für alle damit verbundenen organisatorischen Aufgaben (wie z.B. für Transporte) als auch für alle anderen anfallenden Nebenkosten ist der Künstler verantwortlich, sofern nichts anderes vereinbart wird.

9. Sondervereinbarungen

(z.B. Anforderungen zum Transport / Vereinbarung über Ausstellung des Werkes während des Mietzeit-Raumes / Festlegung zur anteiligen Anrechnung von Mietzahlungen bei einem der Miete folgendem Kauf des Werkes durch den Mieter / ...)

9. Kündigung

Dieser Vertrag ist mit einer Frist von 4 Wochen zum Monatsende durch beide Vertragsparteien kündbar. Der Mietpreis fällt im Falle einer Kündigung nur bis zum Ende der restlichen Vertragslaufzeit an. Das Recht zur fristlosen Kündigung aus wichtigem Grund (etwa Ausbleiben der Mietzahlungen) bleibt davon unberührt.

10. Schlussbestimmungen

Jede Vertragspartei (Künstler, Mieter) erhält ein unterzeichnetes Original dieses Vertrages. Änderungen und Ergänzungen dieses Vertrages bedürfen der Schriftform. Sollten Teile dieses Vertrages unwirksam sein, so bleiben die anderen Bestandteile des Vertrages davon unberührt. Für unwirksame Teile werden Vereinbarungen angenommen, die dem gewollten Inhalt am nächsten sind. Als Gerichtsstand gilt der Wohnsitz des Künstlers als vereinbart. Es gilt bundesdeutsches Recht.

Unterschrift, ggf. Stempel, Ort und Datum:

Ort _____

Datum _____

Künstler: _____
(rechtsverbindliche Unterschrift des Künstlers)

Käufer: _____
(rechtsverbindliche Unterschrift des Mieters)